

**Протокол № 01/2023 от 01 декабря 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 35**

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Дата проведения очной части общего собрания: 15 октября 2023 г. в 17 часов 00 минут

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 35 возле 1-го подъезда

Дата проведения заочной части общего собрания: с 15 октября 2023 г. по окончании очной части собрания по 01 декабря 2023 г. до 17 часов 00 минут.

Период приема заполненных бланков решений собственников: с 15 октября 2023 г. по окончании очной части собрания по 01 декабря 2023 г. до 17 часов 00 минут.

Место приема заполненных бланков решений собственников: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 35, кв. 133 путем передачи лично инициатору внеочередного общего собрания собственников помещений Журавлевой Анне Владимировне.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 35, собственники обладают **8 753,70 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8 753,70 голосов (100% голосов собственников)**.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **6 241,36 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,30% голосов**.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. **Вопрос:** Избрание Председателя внеочередного Общего собрания собственников.
Предложено: Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников – собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну.
2. **Вопрос:** Избрание секретаря внеочередного Общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем внеочередного Общего собрания собственников – собственника кв. 11 Аккуратнову Екатерину Владимировну.
3. **Вопрос:** Избрание членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников.
Предложено: Избрать членов комиссии внеочередного Общего собрания собственников собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну
собственника кв. 11 Аккуратнову Екатерину Владимировну
собственника кв. 86 Киркова Анатолия Александровича
4. **Вопрос:** О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников.
Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников – собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну
собственника кв. 11 Аккуратнову Екатерину Владимировну
собственника кв. 86 Киркова Анатолия Александровича
собственника кв. 11 Аккуратнов Денис Сергеевич
5. **Вопрос:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.
Предложено: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД – собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну.
6. **Вопрос:** Об утверждении Положения о Совете дома.
Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.
7. **Вопрос:** О расторжении договора управления № АД35-2017/1 от 01 февраля 2018 г. с ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179).

Предложено: Расторгнуть договор управления № АД35-2017/1 от 01 февраля 2018 г. с ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179).

8. **Вопрос:** О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. **Вопрос:** О выборе управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
10. **Вопрос:** Об утверждении размера платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г.о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.
Предложено: Утвердить размер платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г. о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.
11. **Вопрос:** Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом, и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом, и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
12. **Вопрос:** Об определении лица, уполномоченного от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежале, д. 35, на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
Предложено: Определить собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну –лицом, уполномоченным от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежале, д. 35, полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
13. **Вопрос:** Об утверждении расчетным центром по начислению и взиманию платы за «содержание жилого помещения» - расчетный центр управляющей компании ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
Предложено: Утвердить расчетным центром по начислению и взиманию платы за «содержание жилого помещения» - расчетный центр управляющей компании ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
14. **Вопрос:** О назначении управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома.
Предложено: Назначить управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома.
15. **Вопрос:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями с составлением Протокола собрания Совета многоквартирного дома об утверждении тарифов для заключения договоров с третьими лицами в интересах собственников помещений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования, договоры на передачу в аренду помещений, входящих в состав общего имущества).
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями с составлением Протокола собрания Совета многоквартирного дома об утверждении тарифов для заключения договоров с третьими лицами в интересах собственников помещений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования, договоры на передачу в аренду помещений, входящих в состав общего имущества).
16. **Вопрос:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
Предложено: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
17. **Вопрос:** Принять решение о выборе ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.
Предложено: Выбрать ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

18. **Вопрос:** Выбрать российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
Предложено: Выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
19. **Вопрос:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом по Московской области.
Предложено: Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом по Московской области.
20. **Вопрос:** Об утверждении порядка технического обслуживания индивидуального теплового пункта МКД.
Предложено: Утвердить ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) организацией по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта МКД самостоятельно, без привлечения третьих лиц.
21. **Вопрос:** Определение ответственных лиц и места хранения документов Общего собрания собственников помещений.
Предложено: Передать ООО «Управдом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) оригиналы документов Общего собрания собственников помещений для выполнения требований ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ. Определить местом хранения копий документов Общего собрания собственников помещений в ООО «Управдом-Сервис» по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1, корп. 2, помещ. 3 и у Председателя Совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. **Вопрос:** Избрание Председателя внеочередного Общего собрания собственников.
Предложено: Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников – собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6092,66	97,62	69,60	0,00	0,00	0,00	148,70	2,38	1,70

Решение принято.

2. **Вопрос:** Избрание секретаря внеочередного Общего собрания.
Предложено: Избрать секретарем внеочередного Общего собрания собственников – собственника кв. 11 Аккуратнову Екатерину Владимировну.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6165,86	98,79	71,30	0,00	0,00	0,00	75,50	1,21	0,86

Решение принято.

3. **Вопрос:** Избрание членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников.
Предложено: Избрать членов комиссии внеочередного Общего собрания собственников собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну
собственника кв. 11 Аккуратнову Екатерину Владимировну
собственника кв. 86 Киркова Анатолия Александровича

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

		голосов			голосов			голосов
6223,06	99,71	71,09	0,00	0,00	0,00	18,30	0,29	0,21

Решение принято.

4. **Вопрос:** О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников – собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну
собственника кв. 11 Аккуратнову Екатерину Владимировну
собственника кв. 86 Киркова Анатолия Александровича
собственника кв. 11 Аккуратнов Денис Сергеевич

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6223,06	99,71	71,09	0,00	0,00	0,00	18,3	0,29	0,21

Решение принято.

5. **Вопрос:** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

Предложено: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета МКД – собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6130,69	98,23	70,04	0,00	0,00	0,00	110,67	1,77	1,26

Решение принято.

6. **Вопрос:** Об утверждении Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6130,69	98,23	70,04	0,00	0,00	0,00	110,67	1,77	1,26

Решение принято.

7. **Вопрос:** О расторжении договора управления № АД35-2017/1 от 01 февраля 2018 г. с ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179).

Предложено: Расторгнуть договор управления № АД35-2017/1 от 01 февраля 2018 г. с ООО «УправДом» (ИНН 5036132507, ОГРН 1135074009179).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6024,75	96,53	68,83	57,20	0,92	0,65	159,41	2,55	1,82

Решение принято.

8. **Вопрос:** О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6105,12	97,82	69,74	0,00	0,00	0,00	136,24	2,18	1,56

Решение принято.

9. **Вопрос:** О выборе управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5955,98	95,43	68,04	14,30	0,23	0,16	271,08	4,34	3,10

Решение принято.

10. **Вопрос:** Об утверждении размера платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г.о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.

Предложено: Утвердить размер платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г. о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6129,49	98,21	70,02	0,00	0,00	0,00	111,87	1,79	1,28

Решение принято.

11. **Вопрос:** Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом, и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом, и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа	% от общего	Количество	% от числа	% от общего	Количество	% от числа	% от общего

	проголосовавших	количество голосов	голосов	проголосовавших	количество голосов	голосов	всех	количество голосов
6029,09	96,60	68,87	14,30	0,23	0,16	197,97	3,17	2,26

Решение принято.

12. **Вопрос:** Об определении лица, уполномоченного от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежалея, д. 35, на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
Предложено: Определить собственника кв. 133 Журавлеву Анну Владимировну –лицом, уполномоченным от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежалея, д. 35, полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6078,36	97,39	69,44	0,00	0,00	0,00	163,00	2,61	1,86

Решение принято.

13. **Вопрос:** Об утверждении расчетным центром по начислению и взиманию платы за «содержание жилого помещения» - расчетный центр управляющей компании ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
Предложено: Утвердить расчетным центром по начислению и взиманию платы за «содержание жилого помещения» - расчетный центр управляющей компании ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5986,19	95,91	68,38	42,90	0,69	0,49	212,27	3,40	2,42

Решение принято.

14. **Вопрос:** О назначении управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома.
Предложено: Назначить управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа	% от общего	Количество голосов	% от числа	% от общего	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего

	проголосовавших	количество голосов	голосов	проголосовавших	количество голосов	голосов	всех	количество голосов
5796,02	92,86	66,21	128,00	2,05	1,46	317,34	5,08	3,63

Решение принято.

15. **Вопрос:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями с составлением Протокола собрания Совета многоквартирного дома об утверждении тарифов для заключения договоров с третьими лицами в интересах собственников помещений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования, договоры на передачу в аренду помещений, входящих в состав общего имущества).

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями с составлением Протокола собрания Совета многоквартирного дома об утверждении тарифов для заключения договоров с третьими лицами в интересах собственников помещений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования, договоры на передачу в аренду помещений, входящих в состав общего имущества).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5936,06	95,11	67,81	116,00	1,86	1,33	189,30	3,03	2,16

Решение принято.

16. **Вопрос:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5895,32	94,46	67,35	130,30	2,09	1,49	215,74	3,46	2,46

Решение принято.

17. **Вопрос:** Принять решение о выборе ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Выбрать ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5646,51	90,47	64,50	203,48	3,26	2,32	391,37	6,27	4,47

Решение не принято.

18. **Вопрос:** Выбрать российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

Предложено: Выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5840,62	93,58	66,72	32,60	0,52	0,37	368,14	5,90	4,21

Решение принято.

19. **Вопрос:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом по Московской области.

Предложено: Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом по Московской области.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6023,56	96,51	68,81	73,10	1,17	0,84	144,70	2,32	1,65

Решение принято.

20. **Вопрос:** Об утверждении порядка технического обслуживания индивидуального теплового пункта МКД.

Предложено: Утвердить ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) организацией по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта МКД самостоятельно, без привлечения третьих лиц.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6125,26	98,14	69,97	0,00	0,00	0,00	116,10	1,86	1,33

Решение принято.

21. **Вопрос:** Определение ответственных лиц и места хранения документов Общего собрания собственников помещений.

Предложено: Передать ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) оригиналы документов Общего собрания собственников помещений для выполнения требований ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ. Определить местом хранения копий документов Общего собрания собственников помещений в ООО «УправДом-Сервис» по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1, корп. 2, помещ. 3 и у Председателя Совета МКД.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа	% от общего	Количество	% от числа	% от общего	Количество	% от числа	% от общего

	прогосло вавших	количес тва голосов	голосов	прогосло вавших	количес тва голосов	голосов	вших	количес тва голосов
6067,65	97,22	69,32	0,00	0,00	0,00	173,71	2,78	1,98

Решение принято.

Приложения к Протоколу № 01/2023 от 01.12.2023 г.

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений оригинал на 5 листах.
2. Информационное письмо о способе уведомления о последующих собраниях с приложением (Протокол № 1 от 17.09.2017 г. копия) оригинал на 9 листах.
3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений оригинал на 2 листах.
4. Акт о размещении уведомлений о внеочередном общем собрании собственников помещений оригинал на 2 листах.
5. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников 15.10.2023 г. оригинал на 2 листах.
6. Реестр подсчета голосов оригинал на 26 листах.
7. Договор управления № АД-01/2023 от 01.12.2023 г. оригинал на 10 листах.
8. Информационное письмо о наделении Председателя МКД полномочиями на подписание Договора управления № АД-01/2023 от 01.12.2023 г. оригинал на 1 листе.
9. Реестр собственников помещений наделивших Председателя МКД на подписание Договора управления № Аад-01/2023 от 01.12.2023 г. оригинал на 4 листах.
10. Положение о Совете многоквартирного дома оригинал на 2 листах.
11. Решения собственников помещений оригиналы в 3-х томах на 466 листах.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений

Собственник кв. 133 Журавлева А. В. _____

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Собственник кв. 11 Аккуратнова Е. В. _____

Члены счетной комиссии

Собственник кв. 133 Журавлева А. В. _____

Собственник кв. 11 Аккуратнова Е. В. _____

Собственник кв. 86 Кирков А. А. _____

Прошито, пронумеровано 5 (пять) листов

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений

Собственник кв. 133 Журавлева А. В.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников

Собственник кв. 11 Аккуратнова Е. В.

Члены счетной комиссии

Собственник кв. 133 Журавлева А. В.

Собственник кв. 11 Аккуратнова Е. В.

Собственник кв. 86 Кирков А. А.