

Протокол № 13/2023 от 28.03.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д.
16

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:

Очная часть «12» марта 2023 г. в 16:00 ч.

Заочная часть с «13» марта 2023 г. по «28» марта 2023 г. 00:00 ч.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 16, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Гусаров Вячеслав Петрович, собственник кв.188 (документ, подтверждающий право собственности № 50:55:0030620:2335-50/001/2019-3 от 20.10.2019 г.)

Администратор собрания: Гусаров Вячеслав Петрович

Местохранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Смирнова, д. 16, собственники владеют 15546.61 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15546.61 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **343** человек, владеющие **9997.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64.30%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя внеочередного Общего собрания собственников. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
2. Избрание секретаря внеочередного Общего собрания. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
4. О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
5. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
6. Об утверждении действующего Положения о Совете дома. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
7. О признании работы ООО «УК АвгустЖКХ» ИНН 5045055143 неудовлетворительной. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
8. О расторжении договора управления №ГСМ16-188 от 01 апреля 2018 г. с ООО «УК АвгустЖКХ» (ИНН 5045055143). Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
9. Об обязанности ООО «УК АвгустЖКХ» ИНН 5045055143 возратить собственникам помещений уплаченные собственниками денежные средства в размере 3,54 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения на проведение текущего ремонта в объёме платежа за услугу «Содержание и ремонт общего имущества» за период с 01.01.2020 до даты расторжения договора в связи с непроведением ООО «УК АвгустЖКХ» работ по текущему ремонту в данный период. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
10. О выборе способа управления многоквартирным домом—управление управляющей организацией. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
11. О выборе управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве управляющей организации многоквартирным домом. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
12. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения для собственников и нанимателей в размере 40 рублей 00 копеек, включая НДС, с проведением ежегодной индексации, пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации городского округа Подольск. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
13. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом, и заключение его с ООО«УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817). Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
14. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)
15. Об утверждении расчетным центром по начислению и взиманию платы за жилищно-коммунальные услуги – расчетный центр управляющей компании

ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817). Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

16. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование систем ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора последующих общих собраний собственников). Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

17. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

18. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

19. О назначении управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

20. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения (ресурс), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023 г. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

21. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023 г. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

22. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией. 01.04.2023 г. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

23. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2023 г. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

24. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

25. Принять решение о выборе ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

26. Выбрать российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

27. Об использовании иной информационной системы (кроме государственной) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

28. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

29. Об определении способа направления собственникам сообщения (уведомления) о проведении общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома. Инициатор: Гусаров Вячеслав Петрович (кв.188)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Избрание Председателя внеочередного Общего собрания собственников

Предложили: Избрать Председателем внеочередного Общего собрания собственников–собственника кв. 188 Гусарова В. П

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9530,21	95,33	61,3	205,31	2,05	1,32	261,58	2,62	1,68

Решение принято

2. По вопросу: Избрание секретаря внеочередного Общего собрания

Предложили: Избрать секретарем внеочередного Общего собрания собственников–собственника кв. 132 Афанасьева А. В.,

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
9391,27	93,94	60,41	179,65	1,8	1,16	426,18	4,26	2,74

Решение принято

3. По вопросу: Избрание членов счетной комиссии внеочередного Общего собрания собственников

Предложили: Избрать членов комиссии внеочередного Общего собрания собственников

–собственника кв. 62 Гусева О.В.,
 собственника кв. 135 Катунцеву Н.А.,
 собственника кв. 188 Гусарова В.П.,
 собственника кв. 193 Зайцева Т.Н

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
9601,36	96,04	61,76	179,65	1,8	1,16	216,09	2,16	1,39

Решение принято

4. По вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников

–собственника кв. 62 Гусева О.В.,
 собственника кв. 15 Лысенко С. В.,
 собственника кв. 132 Афанасьева А.В.,
 собственника кв. 135 Катунцеву Н.А.,
 собственника кв. 188 Гусарова В.П.,
 собственника кв. 232 Данилова С.Г

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
9680,53	96,83	62,27	49,15	0,49	0,32	267,42	2,67	1,72

Решение принято

5. По вопросу: О выборе Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД

Предложили: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома–собственника кв. 188 ГусаровВ.П

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
9378,75	93,81	60,33	272,65	2,73	1,75	345,71	3,46	2,22

Решение принято

6. По вопросу: Об утверждении действующего Положения о Совете дома

Предложили: Утвердить действующее Положение о Совете многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
9675,96	96,79	62,24	31,00	0,31	0,2	290,14	2,9	1,87

Решение принято

7. По вопросу: О признании работы ООО «УК АвгустЖКХ» ИНН 5045055143 неудовлетворительной

Предложили: Признать работу ООО «УК АвгустЖКХ»ИНН 5045055143 неудовлетворительной

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9617,86	96,21	61,86	184,09	1,84	1,18	195,15	1,95	1,26

Решение принято

8. По вопросу: О расторжении договора управления №ГСМ16-188 от 01 апреля 2018 г. с ООО «УК АвгустЖКХ» (ИНН 5045055143)

Предложили: Расторгнуть договор управления №ГСМ16-188 от 01 апреля 2018 г. с ООО «УК АвгустЖКХ» (ИНН 5045055143)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9617,86	96,21	61,86	184,09	1,84	1,18	195,15	1,95	1,26

Решение принято

9. По вопросу: Об обязанности ООО «УК АвгустЖКХ»ИНН 5045055143 возвратить собственникам помещений уплаченные собственниками денежные средства в размере 3,54 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения на проведение текущего ремонта в объеме платежа за услугу «Содержание и ремонт общего имущества» за период с 01.01.2020 до даты расторжения договора в связи с непроведением ООО «УК АвгустЖКХ» работ по текущему ремонту в данный период

Предложили: Обязать ООО «УК АвгустЖКХ»ИНН 5045055143 возвратить собственникам помещений уплаченные собственниками денежные средства в размере 3,54 рублей за квадратный метр общей площади жилого помещения на проведение текущего ремонта в объеме платежа за услугу «Содержание и ремонт

общего имущества» за период с 01.01.2020 до даты расторжения договора в связи с непроведением ООО «УК АвгустЖКХ» работ по текущему ремонту в данный период

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9816,05	98,19	63,14	135,69	1,36	0,87	45,35	0,45	0,29

Решение принято

10. По вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом—управление управляющей организацией

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом—управление управляющей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9905,68	99,09	63,72	54,59	0,55	0,35	36,83	0,37	0,24

Решение принято

11. По вопросу: О выборе управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве управляющей организации многоквартирным домом

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве управляющей организации многоквартирным домом

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

9230,80	92,33	59,38	312,14	3,12	2,01	454,15	4,54	2,92
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

12. По вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения для собственников и нанимателей в размере 40 рублей 00 копеек, включая НДС, с проведением ежегодной индексации, пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации городского округа Подольск

Предложили: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения для собственников и нанимателей в размере 40 рублей 00 копеек, включая НДС, с проведением ежегодной индексации, пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения, установленного постановлением администрации городского округа Подольск

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8976,85	89,79	57,74	408,52	4,09	2,63	611,73	6,12	3,93

Решение принято

13. По вопросу: Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом, и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)

Предложили: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом, и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

9205,14	92,08	59,21	312,14	3,12	2,01	479,82	4,8	3,09
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	-----	------

Решение принято

14. По вопросу: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) от лица всех собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9263,37	92,66	59,58	387,72	3,88	2,49	346,01	3,46	2,23

Решение не принято

15. По вопросу: Об утверждении расчетным центром по начислению и взиманию платы за жилищно-коммунальные услуги – расчетный центр управляющей компании ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)

Предложили: Утвердить расчетным центром по начислению и взиманию платы за жилищно-коммунальные услуги – расчетный центр управляющей компании ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8838,84	88,41	56,85	611,89	6,12	3,94	546,36	5,47	3,51

Решение принято

16. По вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование систем ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора последующих общих собраний собственников)

Предложили: Гусаров Вячеслав Петрович

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9350,79	93,54	60,15	346,65	3,47	2,23	299,66	3	1,93

Решение принято

17. По вопросу: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (электронный вид или на бумажном носителе с дальнейшей загрузкой в систему ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иную информационную систему)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9596,24	95,99	61,73	179,65	1,8	1,16	221,21	2,21	1,42

Решение принято

18. По вопросу: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (электронный вид или на бумажном носителе с дальнейшей загрузкой в систему ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ или иную информационную систему)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9596,24	95,99	61,73	161,50	1,62	1,04	239,36	2,39	1,54

Решение принято

19. По вопросу: О назначении управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома

Предложили: Назначить управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» лицом, уполномоченным заключать с третьими лицами в интересах собственников помещений договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на установку оборудования) по согласованию с Советом дома и использовать денежные средства, полученные от реализации договоров по решению Совета многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8875,13	88,78	57,09	501,02	5,01	3,22	620,95	6,21	3,99

Решение принято

20. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного и горячего водоснабжения (ресурс), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г

Предложили: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9552,43	95,55	61,44	290,54	2,91	1,87	154,12	1,54	0,99

Решение принято

21. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023 г

Предложили: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9629,43	96,32	61,94	213,54	2,14	1,37	154,12	1,54	0,99

Решение не принято

22. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023 г

Предложили: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

		ГОЛОСОВ						
9392,29	93,95	60,41	290,54	2,91	1,87	314,26	3,14	2,02

Решение принято

23. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04.2023 г

Предложили: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9208,99	92,12	59,23	309,64	3,1	1,99	478,46	4,79	3,08

Решение принято

24. По вопросу: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложили: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9402,88	94,06	60,48	354,64	3,55	2,28	239,57	2,4	1,54

Решение принято

25. По вопросу: Принять решение о выборе ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Выбрать ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8301,67	83,04	53,4	838,57	8,39	5,39	856,86	8,57	5,51

Решение принято

26. По вопросу: Выбрать российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)

Предложили: Выбрать ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8673,19	86,76	55,79	518,64	5,19	3,34	805,26	8,05	5,18

Решение не принято

27. По вопросу: Об использовании иной информационной системы (кроме государственной) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9603,91	96,07	61,77	49,15	0,49	0,32	344,04	3,44	2,21

Решение принято

28. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО 14 (четырнадцать) суток

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
9738,08	97,41	62,64	31,00	0,31	0,2	228,02	2,28	1,47

Решение принято

29. По вопросу: Об определении способа направления собственникам сообщения (уведомления) о проведении общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома

Предложили: Определить способ направления собственникам сообщения (уведомления) о проведении общих собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
9890,65	98,94	63,62	31,00	0,31	0,2	75,45	0,75	0,49

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 13/2023 от 28.03.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме (на 11 листах)
- сообщением о проведении общего собрания (на 2 листах)
- актом о размещении сообщения о проведении общего собрания (на 4 листах)
- листом регистрации очной части собственников помещений (на 37 листах)
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, а именно проектом договора управления и Положением о Совете многоквартирного дома (на _____ листах)
- реестром собственников проголосовавших за проект договора управления (на _____ листах)
- реестром подсчета голосов (на 6 листах)
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме (на 1046 листах)

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.