

Протокол № 3Э/2023 от 21.04.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 7 к.
2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «29» марта 2023г. по «21» апреля 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 7 к. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Конарев Юрий Николаевич, собственник кв.32 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-27/002/2014-205 от 22.01.2014г.)

Администратор собрания: Конарев Юрий Николаевич, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р. 65-летия Победы, д.7 к.2 Квартира 32, +79160357122, Konarev_yurii@mail.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 7 к. 2, собственники владеют 7000.95 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме; что составляет 7000.95 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **200** человек, владеющие **5350.46** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76.42%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны управляющей компании ООО «Акцент» (ОГРН 1155074003809, ИНН 5036149469) по договору управления многоквартирным домом от 23.07.2020г. №1/07/20 на основании Распоряжения от 10.02.2023г №42 Главного Управления Московской области «Государственная Жилищная Инспекция Московской области». Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

2. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления заключённого между управляющей компанией ООО «Акцент» (ОГРН 1155074003809, ИНН 5036149469) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2.. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

4. Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

5. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

6. Принятие решения об определении размера расходов собственников и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

7. Об определении лица, уполномоченного от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2, на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817). Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

8. Об утверждении размера платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г.о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

9. Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

10. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

11. Принятие решения о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, договора с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.), за минусом понесённых управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством

Российской Федерации, по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

13. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, подлежащего уплате собственниками помещений по ставке ежегодно утверждаемой Постановлением правительства Московской области. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

14. О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

15. О выборе управляющей организации ООО "УправДом-Сервис" (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817) владельцем специального счета, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте). Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

16. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

17. Об определении порядка предоставления собственникам помещений в МКД платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: платёжные документы направляются собственникам помещений в МКД, способом, подтверждающим документальное подтверждение их отправки, в том числе с использованием ГИС ЖКХ. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

18. Об определении лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

19. О наделении полномочиями Совет дома, представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, заключении соответствующих договоров, использовании общего имущества МКД. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

20. Принятие решения о выборе председателя Совета МКД уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников МКД по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора на формирование фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приёмке выполненных работ по капитальному ремонту,

направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта). Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

21. Принятие решения о запрете использования дворниками химических реагентов при очистке придомовой территории от снега. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

22. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме.. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

23. Об определении места хранения Протокола, копий решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Конарев Юрий Николаевич (кв.32)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Принятие решения о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны управляющей компании ООО «Акцент» (ОГРН 1155074003809, ИНН 5036149469) по договору управления многоквартирным домом от 23.07.2020г. №1/07/20 на основании Распоряжения от 10.02.2023г №42 Главного Управления Московской области «Государственная Жилищная Инспекция Московской области»

Предложили: Признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны управляющей компании ООО «Акцент» (ОГРН 1155074003809, ИНН 5036149469) по договору управления многоквартирным домом от 23.07.2020г. №1/07/20 на основании Распоряжения от 10.02.2023г №42 Главного Управления Московской области «Государственная Жилищная Инспекция Московской области»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4263,43	79,68	60,9	293,21	5,48	4,19	793,83	14,84	11,34

Решение принято

2. По вопросу: Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления заключённого между управляющей компанией

ООО «Акцент» (ОГРН 1155074003809, ИНН 5036149469) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2

Предложили: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления заключённого между управляющей компанией ООО «Акцент» (ОГРН 1155074003809, ИНН 5036149469) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4909,44	91,76	70,13	115,49	2,16	1,65	325,53	6,08	4,65

Решение принято

3. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2.

Предложили: УО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5169,98	96,63	73,85	19,30	0,36	0,28	161,19	3,01	2,3

Решение принято

4. По вопросу: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Выбрать управляющей организацией ООО "УправДом-Сервис" (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о.

Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5169,98	96,63	73,85	134,69	2,52	1,92	45,79	0,86	0,65

Решение принято

5. По вопросу: Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2, заключаемого с управляющей организацией ООО "УправДом-Сервис" (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817).

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5086,16	95,06	72,65	134,69	2,52	1,92	129,61	2,42	1,85

Решение принято

6. По вопросу: Принятие решения об определении размера расходов собственников и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Принять решение об определении размера расходов собственников и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании показаний общедомовых приборов учёта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4937,12	92,27	70,52	132,59	2,48	1,89	280,76	5,25	4,01

Решение принято

7. По вопросу: Об определении лица, уполномоченного от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2, на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817)

Предложили: Определить Конарева Юрия Николаевича собственника квартиры № 32–Председателя Совета дома, лицом, уполномоченным от лица более 50% от числа всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, мкр. Кузнечики, бульвар 65-летия Победы, дом № 7, корпус № 2, на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5112,18	95,55	73,02	77,09	1,44	1,1	161,19	3,01	2,3

Решение принято

8. По вопросу: Об утверждении размера платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г.о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.

Предложили: Утвердить размер платы по ставке «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации Г. о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства

Проголосовали

Единая информационно-аналитическая система
жилищно-коммунального хозяйства Московской области,

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5189,18	96,99	74,12	0,00	0	0	161,28	3,01	2,3

Решение принято

9. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5112,38	95,55	73,02	19,30	0,36	0,28	218,79	4,09	3,13

Решение принято

10. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме, заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, договора с провайдерами на размещение своего оборудования) по согласованию с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4977,68	93,03	71,1	57,60	1,08	0,82	315,19	5,89	4,5
---------	-------	------	-------	------	------	--------	------	-----

Решение принято

11. По вопросу: Принятие решения о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, договора с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.), за минусом понесённых управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств

Предложили: Принять решение, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, договора с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.), за минусом понесённых управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5016,21	93,75	71,65	0,00	0	0	334,25	6,25	4,77

Решение принято

12. По вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Московской области и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4793,74	89,59	68,47	86,55	1,62	1,24	470,18	8,79	6,72

Решение принято

13. По вопросу: Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, подлежащего уплате собственниками помещений по ставке ежегодно утверждаемой Постановлением правительства Московской области

Предложили: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома, подлежащего уплате собственниками помещений в размере по ставке ежегодно утверждаемой Постановлением правительства Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4896,56	91,52	69,94	57,60	1,08	0,82	396,30	7,41	5,66

Решение принято

14. По вопросу: О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Предложили: Выбрать в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ПАО СБЕРБАНК ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
4929,44	92,13	70,41	86,55	1,62	1,24	334,48	6,25	4,78

Решение принято

15. По вопросу: О выборе управляющей организации ООО "УправДом-Сервис" (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817) владельцем специального счета, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте)

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО "УправДом-Сервис" (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817) владельцем специального счета, для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
4641,43	86,75	66,3	221,24	4,13	3,16	487,79	9,12	6,97

Решение принято

16. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ

Предложили: Выбрать лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, в том числе с использованием системы в отношении специального счёта в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ управляющую организацию ООО "УправДом-Сервис" (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
4641,43	86,75	66,3	192,29	3,59	2,75	516,74	9,66	7,38

Решение принято

17. По вопросу: Об определении порядка предоставления собственникам помещений в МКД платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: платёжные документы направляются собственникам помещений в МКД, способом, подтверждающим документальное подтверждение их отправки, в том числе с использованием ГИС ЖКХ

Предложили: Определить порядок предоставления собственникам помещений в МКД платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт: платёжные документы направляются собственникам помещений в МКД, способом, подтверждающим документальное подтверждение их отправки, в том числе с использованием ГИС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количес тва голосов
4948,70	92,49	70,69	57,60	1,08	0,82	344,16	6,43	4,92

Решение принято

18. По вопросу: Об определении лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета

Предложили: Определить лицом, уполномоченным на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета управляющую организацию ООО "УправДом-Сервис" (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4910,24	91,77	70,14	221,24	4,13	3,16	218,98	4,09	3,13

Решение принято

19. По вопросу: О наделении полномочиями Совет дома, представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, заключении соответствующих договоров, использовании общего имущества МКД

Предложили: Наделить полномочиями Совет дома, представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, заключении соответствующих договоров, использовании общего имущества МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4929,50	92,13	70,41	76,90	1,44	1,1	344,07	6,43	4,91

Решение принято

20. По вопросу: Принятие решения о выборе председателя Совета МКД уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников МКД по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора на формирование фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта)

Предложили: Выбрать председателя Совета МКД уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников МКД по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора на формирование фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4929,50	92,13	70,41	76,90	1,44	1,1	344,07	6,43	4,91

Решение принято

21. По вопросу: Принятие решения о запрете использования дворниками химических реагентов при очистке придомовой территории от снега

Предложили: Запретить использование дворниками химических реагентов при очистке придомовой территории от снега

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4785,37	89,44	68,35	136,10	2,54	1,94	429,00	8,02	6,13

Решение принято

22. По вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме путём размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5292,86	98,92	75,6	0,00	0	0	57,60	1,08	0,82
---------	-------	------	------	---	---	-------	------	------

Решение принято

23. По вопросу: Об определении места хранения Протокола, копий решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить местом хранения Протокола, копий решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в офисе управляющей организации ООО "УправДом-Сервис" (ОГРН 1175074013663, ИНН 5036168817)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5172,60	96,68	73,88	134,69	2,52	1,92	43,17	0,81	0,62

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 21.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Прошито, пронумеровано
15 (Пятнадцать) листов
Представитель инициатора ОСС,
собственника кв. № 32 Конарева Ю. Н.
собственника кв. № 75 Кочагидзе С. А.

Доверенность № 50 АБ 9148513 от
24.03.2023 г.