

Протокол № 01/2023 от 24 ноября 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, дом 7 А

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Дата проведения очной части общего собрания: 25 сентября 2023 г. в 20 часов 30 минут

Место проведения очной части общего собрания: во дворе дома по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, Юбилейная, д. 7 А, во дворе дома.

Дата проведения заочной части общего собрания: 25 сентября 2023 г. по окончании очной части собрания по 24 ноября 2023 г. до 17 часов 00 минут.

Период приема заполненных бланков решений собственников: с 25 сентября 2023 г. по окончании очной части собрания по 24 ноября 2023 г. до 17 часов 00 минут.

Место приема заполненных бланков решений собственников: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 7 А, кв. 144 путем вложения заполненных бланков решений в почтовый ящик или путем передачи лично инициатору собрания Неплюевой Татьяне Васильевне.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 7 А, собственники обладают **18 718,60 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **18 718,60 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие **10 841,73 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,92 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. **Вопрос:** О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников.
Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников:
Неплюеву Татьяну Васильевну (кв. 144)
Степанову Марину Сергеевну (кв. 47)
Лискину Олеся Викторовну (кв. 164)
Башлыкова Евгения Ивановича (кв. 169)
Москаленко Анастасия Вячеславовна (кв. 246, 247)
2. **Вопрос:** Об исключении членов Совета многоквартирного дома выбранного
Протоколом № 1/2021 от 23.12.2021 г.
Предложено: Исключить из членов Совета многоквартирного дома выбранного
Протоколом № 01/2021 от 23.12.2021 г.

Иванову Юлию Викторовну (кв. 17)
Карпова Олега Вячеславовича (кв. 220)

3. **Вопрос:** О признании работы ООО «ПЕРЕСВЕТ-ПОДОЛЬСК» (ИНН 5036159611, ОГРН 1165074055376) неудовлетворительной.
Предложено: Признать работу ООО «ПЕРЕСВЕТ-ПОДОЛЬСК» (ИНН 5036159611, ОГРН 1165074055376) неудовлетворительной.
4. **Вопрос:** О расторжении ранее заключенного договора управления с ООО «ПЕРЕСВЕТ-ПОДОЛЬСК» (ИНН 5036159611, ОГРН 1165074055376).
Предложено: Расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «ПЕРЕСВЕТ-ПОДОЛЬСК» (ИНН 5036159611, ОГРН 1165074055376).
5. **Вопрос:** О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. **Вопрос:** О выборе управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
7. **Вопрос:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт..
Предложено: Утвердить льготный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере тарифа, установленного действующим Постановлением Главы г.о. Подольск «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» минус 2 рубля с квадратного метра.
8. **Вопрос:** Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)
Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).
9. **Вопрос:** Об отмене дополнительного взноса в фонд накопления средств в размере 150 рублей с помещения (квартиры) утвержденного Протоколом № 01/2021 от 23.12.2021 г.
Предложено: С 01.12.2023 отменить дополнительный взнос в фонд накопления средств в размере 150 рублей с помещения (квартиры) утвержденный Протоколом № 01/2021 от 23.12.2021 г.
10. **Вопрос:** Определение ответственных лиц и места хранения документов Общего собрания собственников помещений.
Предложено: Передать ООО «Управдом-Сервис» (ИНН 5036168817) оригиналы документов Общего собрания собственников помещений для выполнения требований ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ. Определить местом хранения копий документов Общего собрания собственников помещений в ООО «Управдом-Сервис» по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1, корп. 2, помещ. 3 и у Председателя Совета МКД.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. **Вопрос:** О выборе Совета многоквартирного дома из числа собственников.
Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников:
 Неплюеву Татьяну Васильевну (кв. 144)
 Степанову Марину Сергеевну (кв. 47)
 Лискину Олеся Викторовну (кв. 164)
 Башлыкова Евгения Ивановича (кв. 169)
 Москаленко Анастасия Вячеславовна (кв. 246, 247)

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10679,88	98,51	57,05	54,00	0,50	0,29	107,85	0,99	0,58

Решение принято.

2. **Вопрос:** Об исключении членов Совета многоквартирного дома выбранного Протоколом № 1/2021 от 23.12.2021 г.
Предложено: Исключить из членов Совета многоквартирного дома выбранного Протоколом № 01/2021 от 23.12.2021 г.
 Иванову Юлию Викторовну (кв. 17)
 Карпова Олега Вячеславовича (кв. 220)

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10473,78	96,61	57,92	0,00	0,00	0,00	367,95	3,39	1,97

Решение принято.

3. **Вопрос:** О признании работы ООО «ПЕРЕСВЕТ-ПОДОЛЬСК»(ИНН 5036159611, ОГРН 1165074055376) неудовлетворительной.
Предложено: Признать работу ООО «ПЕРЕСВЕТ-ПОДОЛЬСК»(ИНН 5036159611, ОГРН 1165074055376) неудовлетворительной.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10546,34	97,27	56,34	161,00	1,49	0,86	134,65	1,24	0,72

Решение принято.

4. **Вопрос:** О расторжении ранее заключенного договора управления с ООО «ПЕРЕСВЕТ-ПОДОЛЬСК» (ИНН 5036159611, ОГРН 1165074055376).

Предложено: Расторгнуть ранее заключенный договор управления с ООО «ПЕРЕСВЕТ-ПОДОЛЬСК» (ИНН 5036159611, ОГРН 1165074055376).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10615,28	97,91	56,71	107,30	0,99	0,57	119,15	1,10	0,64

Решение принято.

5. **Вопрос:** О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10722,38	98,90	57,28	54,00	0,50	0,29	65,35	0,60	0,35

Решение принято.

6. **Вопрос:** О выборе управляющей организации ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10653,68	98,27	56,91	54,00	0,50	0,29	134,05	1,24	0,72

Решение принято.

7. **Вопрос:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт..

Предложено: Утвердить льготный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере тарифа, установленного действующим Постановлением Главы г.о. Подольск «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» минус 2 рубля с квадратного метра.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10707,08	98,76	57,20	53,70	0,50	0,29	80,95	0,75	0,43

Решение принято.

8. **Вопрос:** Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817)
Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663), содержащих существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключение его с ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817, ОГРН 1175074013663).

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10653,68	98,27	56,91	54,00	0,50	0,29	134,50	1,24	0,72

Решение принято.

9. **Вопрос:** Об отмене дополнительного взноса в фонд накопления средств в размере 150 рублей с помещения (квартиры) утвержденного Протоколом № 01/2021 от 23.12.2021 г.
Предложено: С 01.12.2023 отменить дополнительный взнос в фонд накопления средств в размере 150 рублей с помещения (квартиры) утвержденный Протоколом № 01/2021 от 23.12.2021 г.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10542,78	97,24	56,32	80,80	0,75	0,43	218,15	2,01	1,17

Решение принято.

10. **Вопрос:** Определение ответственных лиц и места хранения документов Общего собрания собственников помещений.
Предложено: Передать ООО «УправДом-Сервис» (ИНН 5036168817) оригиналы документов Общего собрания собственников помещений для выполнения требований ч.

1.1 ст. 46 ЖК РФ. Определить местом хранения копий документов Общего собрания собственников помещений в ООО «Управдом-Сервис» по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1, корп. 2, помещ. 3 и у Председателя Совета МКД.

Проголосовали

«ЗА»			«ПРОТИВ»			«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
10639,18	98,13	56,84	54,00	0,50	0,29	148,55	1,37	0,79

Решение принято.

Приложения к Протоколу № 01/2023 от 24.11.2023 г.

1. Информационное письмо об избрании Председателя ОСС, Секретаря ОСС, Членов счетной комиссии оригинал на 1 листе.
2. Приложение к информационному письму (Протокол № 01/2021 от 23.12.2021 г.) копия на 11 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений оригинал на 14 листах.
4. Информационное письмо о способе уведомления о последующих собраниях оригинал на 1 листе.
5. Приложение к информационному письму (Протокол № 01/2019 от 05.08.2019 г.) копия на 10 листах.
6. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений оригинал на 1 листе.
7. Акт о размещении уведомлений о внеочередном общем собрании собственников помещений оригинал на 1 листе.
8. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников 25.09.2023 г. оригинал на 3 листах.
9. Решения собственников помещений оригиналы на 289 листах.
10. Реестр подсчета голосов оригинал на 14 листах.
11. Договор управления № 01/2023 от 24.11.2023 г. оригинал на 22 листах.
12. Реестр собственников помещений подписавших Договор управления №01/2023 от 24.11.2023 г. оригинал на 7 листах.

Прошито, пронумеровано 6 (Шесть) листов

Председатель Общего собрания собственников помещений

 (собственник кв. 144 Неплюева Т. В.)

Секретарь Общего собрания собственников помещений

 (собственник кв. 164 Лискина О. В.)

Члены Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений

 (собственник кв. 169 Башлыков Е. И.)

 (собственник кв. 220 Карпов О. В.)

 (собственник кв. 47 Степанова М. С.)